



La squadra dedicata alla domotica su misura



RIFERIMENTI del TECNICO CERTIFICATO Hi.TEAM

DATA ____/____/____ REVISIONE N. ____

AUTORE _____

TELEFONO - MAIL _____

DOCUMENTO Lista funzioni primo incontro

REFERENTE COMMERCIALE: _____

RIFERIMENTI CLIENTE/IMPIANTO DA REALIZZARE (opzionali*)

CLIENTE: _____

CANTIERE: _____

PROVINCIA _____

TIPOLOGIA: _____

* i dati del cliente sono utilizzati esclusivamente per attività di squadra per la protezione e tracciabilità dell'attività commerciale e del tecnico certificato Hi.Team

I dati contenuti sono ad uso esclusivo dell'installatore certificato Hi.Team e saranno trattati dalla rete commerciale di Home Innovation per le sole attività tecniche e commerciali di supporto. La presente lista funzioni primo incontro è di proprietà di Home Innovation Srl ed è stata creata al solo scopo di fornire il supporto necessario alle attività tecniche e commerciali della rete Hi. Team. La divulgazione e la riproduzione per usi diversi deve essere espressamente autorizzata.

I dati del cliente sono trattati nel rispetto della normativa vigente, mediante l'utilizzo di sistemi manuali o automatizzati, da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, identificati ai sensi di legge ed edotti dei vincoli imposti dal D.Lgs.196/2003.

1.1 Principali impianti tecnologici da gestire e integrare nel sistema domotico

Nell'impianto domotico complessivo realizzato con la piattaforma d'integrazione domotica Hi System tutti i sotto impianti tecnologici sono autonomi. L'integrazione tra gli impianti mediante la piattaforma Hi System permette la loro cooperazione in una logica complessiva di automazione e la centralizzazione delle interfacce di gestione con un unico linguaggio semplificato per tutti i diversi impianti integrati.

Per la definizione di una proposta di soluzione domotica e per realizzare un preventivo è necessario conoscere quali sono gli impianti che dovranno essere gestiti, integrati e supervisionati dal sistema domotico complessivo.

Elenco degli impianti esistenti, da realizzare o da integrare

"x" = "Gestito dalla piattaforma domotica"

"p" = "Predisposizione per successiva integrazione"

- | p | x |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Elettrico: luci, prese e prese comandate |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Motorizzazioni e aperture (tapparelle, tende, scuri, cancelli, basculanti ecc..) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Riscaldamento e/o raffrescamento radiante (pavimento o verticale) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Climatizzazione di tipo VRF /VRV / Split e integrazioni con sistemi termici di terze parti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Irrigazione e programmatore per ogni zona |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Antintrusione dedicata, professionale e totalmente integrata |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Videosorveglianza con registrazione audio/video (analogico, ibrido: DVR, NVR) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Sicurezza personale, dell'edificio e degli impianti ("safety": perdite d'acqua, gas ecc.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Multi room Audio (distribuzione multi sorgente / multi zona con matrice domotica) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Multi room Audio / Video (distribuzione multi sorgente / multi zona con matrice in alta definizione) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Controllo sorgenti di qualunque marca e modello (DVD, CD, radio, decoder, sat, media render ecc.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Catalogo multimediale Server per organizzare e distribuire contenuti multimediali (DLNA e Air Play) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Player multimediali aggiuntivi di zona per riprodurre i contenuti del server via rete anche WiFi |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Analisi e controllo dei carichi, dell'energia e piani di risparmio energetico |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Impianto di produzione energia elettrica (Fotovoltaico, Eolico ecc.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Video-cito-telefonia dedicata o integrazione con impianto citofonico esistente |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Telefonia integrata con tutta la comunicazione (video-cito-telefonia e interfono) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Gestione da touch screen dedicati (incasso a parete o da tavolo) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Gestione da dispositivi di terze parti (PC, Mac, smart phone, tablet ecc.) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Gestione da smart Tv di terze parti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Controllo da telecomando domotico (ricevente IR universale) |

NOTE :

Dettaglio delle principali funzioni /applicazioni domotiche previste con Hi System

A seconda della tipologia di impianto da integrare è necessario definire quali sono le sottofunzioni e le applicazioni principali che si intendono ottenere, gestire e controllare con il sistema domotico.

p x



Elettrico: luci, prese e prese comandate

- Comando da pulsanti e/o interruttori di tutti i punti luce e prese comandate
- Regolazione precisa (100 gradini precisione dimmer) punti luce led, neon o tradizionali
- Regolazione del colore (1M di colori) e dell'intensità di illuminazione RGB (sia spot che strip)
- Gestione, personalizzazione e comando degli scenari luminosi preferiti
- Comandi centralizzati gruppi di luci (spegni tutto, spegni zona giorno, spegni piano ecc.)



Motorizzazioni e automatismi

- Comando e gestione delle motorizzazioni (cancelli, tende, tapparelle, oscuranti, schermature ecc.)
- Comando centralizzato per gruppi di motorizzazioni
- Controllo dinamico e proporzionale delle schermature (tipo frangi sole o tende)



Riscaldamento e/o raffrescamento radiante (pavimento o verticale)

- Gestione della temperatura (estate e inverno) per ogni singola zona su elettrovalvola (multizona)
- Gestione della temperatura (estate e inverno) per ogni singola zona su fancoil (multizona)
- Integrazione di termostati di zona di terze parti tipo VRV/VRF/PLC e singoli split di zona (tipo: Mitsubishi | Aermec | Nest | Daikin | ModBus | KNX | Lontalk | Altro _____)
- Gestione delle programmazioni giornaliere, settimanali e stagionali per ogni singola zona
- Monitorizzazione della temperatura esterna e ottimizzazione energetica



Irrigazione

- Comando e gestione di ogni singola zona d'irrigazione
- Programmatore orario per ogni zona indipendente



Sicurezza (antintrusione)

- Gestione integrata del sistema antintrusione realizzato con centrale dedicata e professionale
- Sistema deterrente: simulazione presenza ed effetti "panico" (luci, serramenti, nebbiogeni e audio)
- Protezione perimetrale
- Protezione volumetrica interna
- Protezione degli esterni (volumetrica, barriere ecc.)
- Sensoristica "pro" come sensori a pavimento o vibrazione per esterni
- Integrazione con porte blindate e schermature di sicurezza ("panic room", "control room")



Sicurezza (videosorveglianza)

- Visualizzazione (ed eventuale ascolto) delle telecamere anche da remoto
- Registrazione video su rilevazione presenza o programmazione di fasce orarie personalizzate
- Integrazione sistemi di videosorveglianza di terze parti (analogici, IP o ibridi)

p x



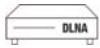
Sicurezza, "safety": per gli impianti, l'edificio e le persone

- Gestione automatica delle tende e tapparelle in caso di forte vento o condizioni metereologiche pericolose
- Gestione automatica dei serramenti e motorizzazioni in caso di pioggia o rilevazioni pericolose
- Sistema di rilevazione e protezione automatica antiallagamento
- Sistema di rilevazione e protezione antincendio e/o rilevazione fumi
- Sistema di rilevazione e protezione automatica per le perdite di gas
- Sicurezza per bambini, controllo monitoraggio dei parametri ambientali (temperatura e umidità), audio e video per la sorveglianza, messa in sicurezza delle prese elettriche, eliminazione elettrosmog



Gestione flussi audio e video (multi media)

- Diffusione audio multiroom e multi sorgente con tecnologia a matrice centralizzata
- Diffusione audio/video multiroom e multi sorgente con tecnologia a matrice centralizzata
- Per ogni zona audio-video controllo locale e selezione della sorgente
- Controllo e gestione da qualunque zona di tutte le sorgenti audio / video centralizzate di qualunque marca e modello



Catalogo Multimediale Server e Player (media)

- Catalogo multimediale server per organizzazione e distribuzione streaming multiplo via rete
- Player multimediale di zona, da rete anche Wifi, per riprodurre streaming audio / video del server
- Integrazione con player multimediali di terze parti con protocollo standard DLNA e Air Play (come docking per smart phone e lettori audio, smart tv, console giochi, tablet e player di rete in genere)



Controllo dei carichi ed energetico

- Controllo e prevenzione dei black out con sgancio automatico dei carichi meno prioritari
- Diagnostica e statistiche di utilizzo dei carichi
- Diagnostica, analisi e statistica dell'impianto fotovoltaico o accumuli di energia esterni



Sistemi attivi per il risparmio energetico

- Gestione delle prese elettriche di apparati audio video ed elettrodomestici per lo spegnimento degli standby quando non sono realmente utilizzati
- Gestione soglie massime d'intensità luminosa (solo luci dimmer) per limitare i consumi e/o per creare scenari notturni antiabbagliamento ("soft light" notturno)
- Sensore di luminosità o crepuscolare per automatismi di risparmio luce (mix naturale/artificiale)
- Sensore irraggiamento e azimuth per ottimizzazione dell'energia termica con controllo dinamico delle schermature solari
- Sensore pioggia per la gestione degli sprechi d'acqua dell'irrigazione
- Fotovoltaico, integrazione e automazione per massimizzazione autoconsumo della produzione



Videocitofonia e video-cito-telefonia

- Videocitofonia integrata sui terminali di controllo predisposti (Tv, Touch screen, tablet, smart phone ecc.)
- Videocitofonia integrata con la telefonia e videofonia
- Videocitofonia con servizi di recall, deviazioni di chiamata (anche su telefonica mobile) e segreteria
- Integrazione con video-cito-telefonia preesistente (indicare modello:_____)

p x



Interfacce di controllo per la gestione e programmazione dell'impianto domotico integrato

- Gestione da touch screen dedicati (fissi, da tavolo o portatili)
- Gestione da televisore (indicare, se presente, marca del TV "smart" o di rete : _____)
- Gestione da dispositivi di terze parti di tipo "Mobile e Smart" come smart phone, tablet, smart Tv e console giochi via protocollo standard IP su Ethernet anche Wifi
- Gestione da postazioni di terze parti di tipo "Desktop": PC, MAC e Linux via protocollo standard IP su Ethernet anche Wifi
- Gestione tramite Web internet per il controllo di tutte le funzioni da remoto
- Gestione semplificata da sms



Controllo Telecomando:

- Gestione da ogni stanza di tutti i servizi e tutte le utenze da un unico telecomando IR dedicato
- Gestione integrata di tutti gli apparati audio / video e tutti i servizi della casa da un unico telecomando universale e integrato



Scenari integrati

- Gestione semplificata degli scenari integrati da pulsanti fisici e/o da interfaccia grafica: (controllo integrato di luce, motorizzazioni, climatizzazione, sicurezza e tutti gli altri servizi domotici integrati)
- Personalizzazione scenari e memorizzazione dinamica delle scene preferite
- Personalizzazione e memorizzazione di nuovi scenari preferiti, anche successivamente all'installazione, senza la necessità di opere murarie o di cablaggio aggiuntive.



Programmatore orario indipendente, giornaliero, settimanale e a calendario, per ogni singola utenza o funzione

- Programmazione di tutte le luci
- Programmazione irrigazione e di tutte le singole zone
- Programmazione di tutti i serramenti e delle automazioni in genere
- Programmazione di tutte le zone di climatizzazione (riscaldamento / raffrescamento)
- Programmazione di tutti i servizi antintrusione (perimetrali, zone, aree ecc.)
- Programmazione di tutti i contenuti multimediali (ad es. per sveglie)
- Programmazione di scenari integrati (per funzioni di routine e di utilità quotidiane)

Altro:

- Teleassistenza per modifica delle configurazioni senza la necessità d'intervento in loco
- Gestione dell'elettroserrature mediante chiave elettronica (e/o meccanica)
- Gestione dell'elettroserrature mediante impronte digitali (biometria) e/o Rfid e/o id bluetooth
- Personalizzazione e rivestimenti su progetto di pulsanti, placche, touch, targhe videocitofoniche ecc.
- Gestione dell'emissione di aromi e fragranze personalizzate per ogni ambiente (aroma terapia)

INDICAZIONI PRELIMINARI PER IL DIMENSIONAMENTO DELL'IMPIANTO

	Quantità
Tipologia <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> hotel <input type="checkbox"/> uffici <input type="checkbox"/> altro (specificare: _____)	
Tipo di intervento <input type="checkbox"/> nuova costruzione <input type="checkbox"/> ristrutturazione <input type="checkbox"/> riqualificazione	
n. piani	
n. ambienti principali	
n. altri ambienti	
n. aperture finestre	
n. cancelli esterni	
Interno mq	
Giardino mq	
Piscina (interna / esterna e mini piscina)	
Sauna / Spa	

Altre note e specifiche aggiuntive utile per meglio identificare quantità e dimensionamenti :

Nota: Allegare eventuali progetti architettonici, elettrici e termoidraulici se già presenti.

SERVIZI, PROFESSIONISTI e OPERE NECESSARIE

Tipo servizio e imprese	Da fornire	Già presente	Non necessario	NOTE
Architetto / geometra / ing civile per involucro e strutture				
Progettista impianti elettrici e speciali				
Progettista illuminotecnico (lighting desing)				
Progettista termoidraulico / termotecnico				
Progettista specializzato audio/video,acustica e insonorizzazioni				
Progettista specializzato sicurezza antintrusione e video analisi				
Progettista specializzato networking				
Progettista paesaggio e area esterne				
Installatore impianti elettrici e speciali				
Installatore specializzato audio / video				
Installatore specializzato sicurezza				
Installatore termoidraulica				
Impresa edile / costruttore				
Impresa per giardino e aree verdi				

Indicare i riferimenti dei professionisti e aziende già presenti perché fornite dalla committenza o già presenti nella cantierizzazione con cui è necessario eseguire attività di coordinamento

Nota: Indicare altri professionisti / maestranze e aziende che si ritiene necessari per la realizzazione della soluzione domotica richiesta.